

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Москва

« ___ » _____ 2021 года.

(Ф.И.О. физического лица - «Заказчик»)

паспортные данные: _____,
зарегистрированный по адресу: _____,
именуемое в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и ИП «Поповенко Анна», архитектурная мастерская VillaForma, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ по проектированию жилого дома (далее - работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложении № 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью) (далее – Техническое задание), Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его (их) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предварительная общая площадь проектируемого объекта _____

1.3. Адрес объекта проектирования: _____

1.4. По согласованию сторон оказание помощи в оптимальном подборе строительных и отделочных материалов (либо подбор строительных и отделочных материалов).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнитель обязан приступить к работе с " _____ " _____ 2021г.

2.2. Договором предусмотрены этапы исполнения Договора.

2.3. Этапы исполнения Договора (Приложение № 2 к Договору). Промежуточные сроки выполнения работы:

- Разработка этапа Эскизный проект (срок зависит от скорости согласования эскизных наработок Заказчиком) но не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

- Разработка Рабочей документации (раздел Архитектурные решения и Конструктивные решения) с момента согласования Эскизного проекта в течение 30 (тридцати) календарных дней.

2.4. Работы могут быть предъявлены к приемке досрочно.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет _____

3.2. При увеличении/уменьшении общей площади проектируемого объекта стоимость работ увеличивается/уменьшается из расчета - 900 (девятьсот) рублей за 1м². Данная стоимость состоит из стоимости ЭП (эскизный проект) 400 (четыреста) рублей и РД (рабочей документации АР+КР) 500 (пятьсот) рублей. Стоимость проекта не может составлять менее 135 000 (Ста тридцати пяти тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. Цена Договора не может изменяться в ходе его заключения и исполнения, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

- **предоплата в размере – 30% от общей суммы договора производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора.**

- **оплата 40% от общей суммы договора производится в течение 3 (трех) рабочих дней после согласования Заказчиком стадии Эскизный проект.**

При согласовании Эскизного проекта, определяется конечная общая площадь проектируемого объекта и при необходимости производится перерастёт суммы (цены) Договора с подписанием дополнительного соглашения.

- оплата 30% от общей суммы договора производится в течение 3 (трех) рабочих дней после приемки выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить работы согласно Договору, собственными силами и средствами, а также силами и средствами субподрядчиков, при условии согласования субподрядчиков с Заказчиком.

5.1.2. Соблюдать законодательство Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области архитектурной деятельности

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Заполнить Техническое задание на проектирование (Приложение N 1) можно совместно с исполнителем.

5.2.2. Давать Исполнителю пояснения в процессе выполнения задания по поводу желаемого результата.

5.2.3. Выдать исходные изыскательные материалы (ГПЗУ, геодезию, геологию, прототипы и т.д.)

5.2.4. Принять в установленном настоящим Договором порядке результаты выполненных работ.

5.2.4. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Заказчик не вправе:

5.3.1. Менять адрес архитектурного объекта после согласования сторонами Технического задания на проектирование.

5.3.2. Изменять архитектурно-планировочное задание после завершения и утверждения (согласования) стадии Эскизный проект.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Участвовать в разработке проектной документации и высказывать свои пожелания на этапе Эскизного проектирования, если это не приведет к радикальному изменению первоначального задания.

5.5. Исполнитель имеет право:

5.5.1. Запрашивать и получать от Заказчика архитектурно-планировочное задание, иные сведения и исходные документы, необходимые для проектирования объекта.

5.5.2. Предоставления возможности осуществлять фото- или видеосъемку, если это необходимо Исполнителю.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Исполнитель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания завершения выполнения работ, представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием оригинал Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах. (Приложение № 3 к Договору).

6.2. Не позднее 10 (десяти) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 6.1. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и передает/направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) Акта сдачи-приемки выполненных работ или уведомляет Исполнителя о выявленных недостатках.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за точное и надлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой

ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком/Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.5. В случае обнаружения ошибок в проектной документации во время строительства жилого дома, Исполнитель обязуется устранить их в течении 10 рабочих дней.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустоек (пеней, штрафов) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года.

8.2. Истечение срока действия Договора влечет прекращение обязательств по Договору (за исключением предусмотренных Договором обязательств Заказчика по оплате работ, выполненных в течение срока действия Договора).

8.3. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным результатам в течение 3 (трех) лет с момента заключения настоящего Договора и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к указанным сведениям.

9.2. Разглашение указанной информации (полное или частичное), а также ознакомление с ней третьих лиц осуществляется по взаимной договоренности Сторон.

9.3. В случае необходимости обязательства Сторон по сохранению конфиденциальности информации по настоящему Договору оформляются отдельным соглашением.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила) на время действия этого обстоятельства, при условии, что оно непосредственно повлияло на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, прекращение или перебои в подаче электрической энергии, а также изменения законодательства Российской Федерации, повлекшие за собой невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем проведения переговоров.

11.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, неурегулированные путем переговоров, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в претензионном порядке.

11.3. Претензия оформляется в письменной форме, с указанием на допущенные при исполнении настоящего Договора нарушения обязательств другой Стороной со ссылкой на соответствующие нормы законодательства Российской Федерации, положения Договора или его приложений, стоимостную оценку убытков, а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

11.4. Срок рассмотрения претензии не может превышать 5 (пять) дней с момента ее получения Стороной.

11.5. В случае если спор между Сторонами не будет урегулирован в досудебном порядке, он передается на рассмотрение судебных органы РФ.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора уведомив Исполнителя за 3 (три) календарных дня, при условии оплаты Исполнителю фактически выполненного им объема проектной документации.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любое уведомление по настоящему Договору направляется Сторонами в письменной форме. Надлежащим уведомлением по настоящему Договору считается получение уведомления другой Стороной.

13.2. Переписка между Сторонами может осуществляться в виде обмена письмами или телеграммами, а в случаях направления факса, электронного сообщения – с последующим направлением оригинала документа в письменной форме.

13.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, и один – у Заказчика.

Подписи и печати Сторон:

Заказчик:

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: _____

зарегистрированный по адресу: _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: _____

Исполнитель:

ИП «Поповенко Анна»

Г. Москва, 11-Парковая улица, 48к2

ИНН 775118396906

Телефон: +7 926 138-78-65

Адрес электронной почты:

villa.forma@yandex.ru

_____/_____/

« _____ » _____ 2021 г.

_____/А. Поповенко/

« _____ » _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проектированию жилого дома

1. Общая информация о предмете договора	
1.1. Предмет договора	Выполнение работ по проектированию жилого дома
1.2. Адрес проектирования жилого дома	
1.3. Объем работ	Разработка стадии Эскизный проект и Рабочая документация (Архитектурные решения и Конструктивные решения). <u>Состав рабочей документации:</u> -Раздел АР (архитектурные решения): общие данные, ТЭП (технико-экономические показатели), привязка здания к участку, планировочные решения с экспликациями помещений, кладочные/маркировочные планы, спецификации кладочных материалов, спецификация элементов заполнения дверных и оконных проемов, ведомость перемычек, спецификация заполнения элементов перемычек, экспликация полов, план кровли, спецификация элементов кровли, разрезы, узлы, фасады, устройство вентиляционных каналов, визуализации. -Раздел КР (конструктивные решения): план фундамента, сечения по фундаменту, армирование, спецификация материалов фундамента, планы перекрытий с необходимыми сечениями и армированием, спецификация материалов перекрытий, план стропильной конструкции кровли с необходимыми сечениями, спецификация древесины, план лестниц с необходимыми сечениями, армированием и спецификациями, и другие необходимые чертежи.
1.4. Срок выполнения работ	Срок выполнения работ 60 (шестьдесят) календарных дней с момента заключения договора. Работы могут быть предъявлены к приемке досрочно.
Термины и определения	
Рабочая документация – рабочие чертежи и прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам. Рабочий чертеж – комплект чертежей для строительных работ или производства конструкций с полным проставлением размеров и всеми необходимыми аннотациями.	
2. Стандарт работ	
Подрядчик обязан разработать Рабочий проект в составе и содержании, указанных в настоящем техническом задании, в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов в сфере архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий и строительства, строительных норм и правил, сводов правил, государственных и межгосударственных стандартов (предварительных стандартов), инструкций, регламентов и рекомендаций в сферах архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий.	

3. Основные характеристики объекта проектирования

1. Сведения об участке и планировочных ограничениях (ГПЗУ, геодезия, геология, фотофиксация, описание)

2. Предполагаемая площадь дома _____

3. Этажность здания _____

4. Состав помещений по этажам и их площади (прототип планировочных схем)

5. Конструкция наружных стен (основной материал и толщина, материал теплоизоляционного слоя, материал облицовки)

6. Материал внутренних стен и перегородок

7. Тип фундамента _____

8. Наличие подвала _____

9. Высоты этажей (чистый пол-потолок)

10. Перекрытие над этажами (по деревянным балкам, ж/б сборное или монолитное)

11. Тип кровли (малоуклонная, скатная (уклон))

12. Материал покрытия кровли

13. Длина свесов кровли

14. Наличие чердака или мансарды, если чердак, то теплый или холодный (разница в том, где будет теплоизоляция - в перекрытии или между стропильными ногами)

15. Наличие окон в кровле

16. Тип перемычек (можно на усмотрение проектировщика)

17. Высота цоколя относительно уровня грунта

18. Прототипы домов, на которые ориентироваться внешне (картинки или ссылки)

19. Тип межэтажной лестницы

20. Дополнительные элементы:

- Камин _____

- Бассейн _____
 - Сауна _____
 - Терраса _____
 - Балконы _____
 - Второй свет _____
 - Гараж _____
21. Другое _____
- _____
- _____

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Исполнитель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания завершения выполнения работ, представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием оригинал Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах. (Приложение № 3 к Договору).

4.2. Не позднее 10 (десяти) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.1. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и передает/направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) Акт сдачи-приемки выполненных работ или уведомляет Исполнителя о выявленных недостатках.

Подписи и печати Сторон:

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

_____/А. Поповенко/
« ____ » _____ 20__ г.

Этапы исполнения Договора (Промежуточные сроки выполнения работы)

1. Разработка этапа Эскизный проект (срок зависит от скорости согласования эскизных наработок Заказчиком) но не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.
2. Разработка Рабочей документации (раздел Архитектурные решения и Конструктивные решения) с момента согласования Эскизного проекта в течение 30 (тридцати) календарных дней.

Этапы согласованы:

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

_____/А. Поповенко/
« ____ » _____ 20__ г.

Форма акта сдачи-приемки выполненных работ

**АКТ № _____
сдачи-приёмки выполненных работ**

Дата составления Акта
Исполнителем
«___» _____ 20__ г., Москва

Дата подписания Акта
Заказчиком
«___» _____ 20__ г., Москва

_____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) Исполнителем выполнены работы, а Заказчиком приняты работы по предмету договора: проектирование жилого дома.

2. Договором предусмотрено выполнение следующих видов работ за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Качество
Выполнение работ по проектированию жилого дома	У.е.	1	В соответствии с ТЗ

3. Фактически выполнены работы за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Качество
Выполнение работ по проектированию жилого дома	У.е.	1	Соответствует ТЗ

Неустойка Исполнителю не начисляется.

Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за работы, принятые по настоящему акту - _____ руб.

4. Дополнительные сведения: Работы выполнены в полном объеме. Стороны взаимных претензий не имеют.

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

Форма Акта согласована:

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

_____/А.В. Поповенко/
«___» _____ 20__ г.