

Договор купли-продажи технической документации №

г. _____ " " _____ г.

именуем в дальнейшем "Покупатель» с одной стороны, и

(Ф.И.О. архитектора, наименование организации)

именуем в дальнейшем "Продавец", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю следующую техническую документацию жилого здания под названием _____ площадью _____ кв.м. разделы АР (Архитектурные решения) и КР (Конструктивные решения), (далее «Документация») в количестве и сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять выше указанную Документацию и уплатить за нее цену, предусмотренную в договоре.

1.2. Документация передается Покупателю одной партией, после 100% оплаты.

1.3. Количество Документации: 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, в печатном виде, составленной на русском языке.

1.4. Продавец гарантирует, что вся Документация соответствует СНиП

- СП 54.13330.2011 Жилые здания.
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СП 11-110-99 Положение об авторском надзоре.
- СНиП 12-01-2004 Организация строительного производства.
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве.
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.
- СП 30.13330.2012 Внутренние сети воды и канализации зданий.
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети.
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции.
- СП 29.13330.2011 Полы.

1.5. Покупатель приобретает Документацию для дальнейшего использования в строительстве.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Документацию надлежащего качества в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента оплаты Документации Покупателем.

2.1.2. Одновременно с передачей Документации Покупателю передается Акты сдачи-приемки в 2 (двух) экземплярах, подписанные уполномоченным представителем Продавца.

2.1.2.3. Передать Покупателю Документацию свободную от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Подписать Акт сдачи-приемки Документации.

2.2.2. Оплатить товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость Документации составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

3.2. Покупатель в течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Договора перечисляет на банковскую карту Продавца или вносит в кассу Продавца 100% стоимости Документации, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

4. Качество Документации

4.1. В случае передачи Документации не соответствующей условиям Договора Покупатель вправе по своему выбору потребовать:

4.1.1. Соразмерного уменьшения цены.

4.1.2. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок после извещения Продавца Покупателем.

4.2. Продавец отвечает за недостатки Документации, если не докажет, что недостатки в Документации возникли после ее передачи Покупателю.

4.3. Требования, связанные с недостатками Документации, могут быть предъявлены Покупателем, если недостатки обнаружены в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения.

5. Передача и приемка Документации

5.1. Продавец обязан передать Покупателю Документацию в обусловленные настоящим Договором сроки.

5.2. Право собственности на Документацию и риск случайной потери переходят к Покупателю с момента сдачи Документации по Акту приема-передачи.

С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче Документации.

5.3. Покупатель обязан принять переданную ему Документацию, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены Документации или возвратить Документацию и потребовать возврата уплаченного вознаграждения.

Документация считается принятой с момента подписания Акта сдачи-приемки Документации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае непередачи Документации полностью или частично в срок, предусмотренный п.2.1.1. настоящего Договора, Продавец уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости непереданной Документации за каждый день просрочки.

6.2. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательства по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. Сроки действия настоящего Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон.

9. Конфиденциальность

9.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9.2. Покупатель не вправе передавать или продавать Документацию без письменного согласия Продавца.

10.Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

10.2. При неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

11.Дополнительные условия и заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

11.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Покупатель :

_____ (наименование юридического лица)
Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Продавец :

_____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Продавец:

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт приема-передачи

к договору купли-продажи технической документации

г. _____ " ____ " _____ г.

_____,
именуем в дальнейшем "Покупатель» с одной стороны, и
_____,
(Ф.И.О. архитектора, наименование организации)
именуем в дальнейшем "Продавец", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "сторонами", составили
настоящий Акт о нижеследующем:

Покупатель принимает, Продавец передает:

Рабочую документацию жилого здания под названием _____
площадью _____ кв.м. разделы АР (Архитектурные решения) и КР (Конструктивные решения)
в количестве: 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, в печатном виде, составленных на
русском языке.

Итого, общая стоимость переданной документации составляет: _____ руб. _____ коп.
(_____), без НДС.

С проектной документацией ознакомлен. Претензий не имею.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель

(Ф.И.О.) / _____
(подпись)

Продавец:

(Ф.И.О.) / _____
(подпись)